

Aktionsgemeinschaft quickfunds

c/o Fuchsgruber KG
Darmstädter Straße 1
66564 Ottweiler

Telefon: +49 (0) 6824 93030

Telefax: +49 (0) 6824 930350

E-Mail: info@fuchsgruber.com

Internet: <http://www.fuchsgruber.com>

<http://dubai-fonds.fuchsgruber.com>

AG quickfunds - c/o Fuchsgruber KG – Darmstädter Str. 1 - 66564 Ottweiler

15. Dezember 2010
M. Fuchsgruber

Stellungnahme zum vorliegenden Vergleich durch die Aktionsgemeinschaft

Sehr geehrte Anlegerin, sehr geehrter Anleger,

passend zur Weihnachtszeit können wir Ihnen ein lang erwartetes Geschenk präsentieren. Der Ihnen vorgestellte Vergleich beruht auf schwierigen, aber letztendlich konstruktiven Verhandlungen und ist dem, was die Aktionsgemeinschaft im Juli 2009 als Auftrag von ihren Mitgliedern erhalten hat, sehr nahe.

Das jetzige Ergebnis ist der Erkenntnis aller zu verdanken, dass es zu diesem Vergleich keine wirtschaftlich sinnvolle Alternative gibt. Wir möchten hier die manchmal sehr schwierige Kommunikation zwischen den einzelnen Parteien noch einmal in Erinnerung rufen. Mehr als einmal drohten die Verhandlungen zu scheitern, da Einzelne wohl mehr eigene Interessen als die der Anleger vertreten wollten. Letztendlich war die Kommunikation jedoch zielführend.

Aus vorgenannten Gründen kann es jetzt nur noch eine Entscheidung geben - diesen Vergleich umzusetzen – alles andere wäre mehr als fahrlässig.

Einige von Ihnen wissen, dass wir nicht zum ersten Mal die Anleger eines geschlossenen Immobilienfonds betreuen, der in Schieflage geraten ist. U. a. waren wir vor 1,5 Jahren daran beteiligt, einen geschlossenen Immobilienfonds zu sanieren und damit auch das bereits eröffnete Insolvenzverfahren zu beenden. Einen vergleichbaren Fall gab es in der Bundesrepublik Deutschland bis dato noch nicht.

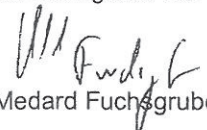
In der Vergangenheit hat sich schon öfter eine vergleichbare sichere und reizvolle Kapitalanlage als Flop und Kapitalvernichter erwiesen. Allzu schnell vergessen wir Börsengänge der Telekom oder die „Zertifikate-Pleite“ von z. B. Lehman Brothers. Wenn man nun noch bedenkt, dass die Immobilienpreise gerade in Dubai teilweise über 50 % gesunken sind, so zeigt der jetzt vorgestellte Vergleich, dass die Grundstruktur der Fonds solide geplant war und das bedächtige Umgehen mit den verschiedenen Interessen ein für die Gesamtsituation richtig gutes Ergebnis für die Anleger der beiden Fonds ermöglicht.

Besonderen Dank gilt all denen, die mit uns gekämpft haben, egal ob einzelne Anleger, Berater, Geschäftsführern, Liquidatoren, uvm. Sie alle haben dazu beigetragen, dass pünktlich zu Weihnachten auch dieser schwierige Fall eine positive Lösung findet. In diesem Sinne wünschen wir Ihnen allen ein frohes Fest und ein guten Rutsch ins neue Jahr.

Mit freundlichen Grüßen

Aktionsgemeinschaft quickfunds

c/o Fuchsgruber KG


Medard Fuchsgruber